

УТВЕРЖДАЮ
заместитель председателя комиссии,
Первый заместитель главы администрации
Асбестовского городского округа
_____ Л.И. Кирьянова
23.05.2023

Заключение
о результатах публичных слушаний 23.05.2023
по проекту решения Думы Асбестовского городского округа
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского
городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки Асбестовского городского округа
в новой редакции»

Организация-разработчик: управление архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа, г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, тел.: 8(34365) 6-54-92.

Правовой акт о назначении публичных слушаний: постановление главы Асбестовского городского округа от 13.04.2023 № 22-ПГ «О назначении публичных слушаний».

Срок проведения публичных слушаний: с 21.04.2023 по 23.05.2023.

Форма оповещения: информация по обсуждаемому проекту опубликована в газете «Асбестовский рабочий» от 18 апреля 2023 года № 27 и размещена на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети Интернет (<http://asbestadm.ru>) и в сетевом издании по адресу (www.arasb.ru).

Экспозиция проекта была организована в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа по адресу: г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, у кабинета № 3 в рабочие дни с 21.04.2023 по 23.05.2023 с 9.00 часов до 16.00 часов.

Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний: публичные слушания состоялись 23 мая 2023 года в 17 часов 15 минут в актовом зале администрации Асбестовского городского округа, расположенном по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, дом 73, 3 этаж. В публичных слушаниях приняли участие 39 человек.

Сведения о предложениях и замечаниях участников публичных слушаний: предложений и замечаний не поступило.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол от 23.05.2023.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний: одобрить проект решения Думы Асбестовского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа

от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции».

Рекомендовать главе Асбестовского городского округа:

1. Направить проект решения Думы Асбестовского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» в представительный орган местного самоуправления – Думу Асбестовского городского округа, на утверждение (прилагается).

ПРОЕКТ**Дума Асбестовского городского округа****РЕШЕНИЕ**

от _____ № _____

г. Асбест

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы
Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа
в новой редакции»**

Руководствуясь статьями 5.1, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава Асбестовского городского округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее Приказ), Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 06.12.2022 № 1431 «Об установлении границ особо охраняемых природных территорий областного значения», принимая во внимание результаты публичных слушаний, прошедших 23.05.2023 года,

Дума Асбестовского городского округа**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» (далее Правила), следующего содержания:

1.1. Таблицу 2 «Перечень видов разрешенного использования ЗУ и ОКС по территориальным зонам» статьи 18 Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденных решением Думы Асбестовского городского округа, дополнить строкой с кодом 4.0 – «предпринимательство» со следующими видами разрешенного использования земельных участков по территориальным зонам:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Обозначение территориальной зоны																
		Ж-1	Ж-1А	Ж-2	Ж-3	ДС	О	ОД-К	ОД-С	ЗРЗ	Р	П-1	П-2	СХ	С-3	С-У	И	Т
4.0	Предпринимательство	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. В карту градостроительного зонирования в части:

1.2.1. Отображения зон особо охраняемых природных территорий областного значения - «памятники природы» (приложение № 1 к настоящему решению);

1.2.2. Изменения границ территориальной зоны ОД-К (общественно-деловая зона комплексная) и Ж-2 (жилая зона малоэтажной застройки) и установление границ территориальной зоны Ж-2 (жилая зона малоэтажной застройки) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502005:3820, площадью 4 493,0 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Некрасова, № 58, для строительства домов блокированной застройки (приложение № 2 к настоящему решению).

1.2.3. Изменения границ территориальной зоны ТОП (территория общего пользования) и Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление границ территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0503009:429, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, переулок Допризывников, № 5, для дальнейшего его перераспределения (приложение № 3 к настоящему решению).

1.2.4. Изменения границ территориальной зоны МЦ (многоцелевая зона) и Ж-1А (жилая зона индивидуальной застройки (поселок)) и установление границ территориальной зоны Ж-1А (жилая зона индивидуальной застройки (поселок)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0301001:391, общей площадью 1508 кв.м, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, пос. Белокаменный, в районе жилого дома № 1 по улице Заречная (с целью расширения земельного участка до максимально допустимого 2000,0 кв. м) (приложение № 4 к настоящему решению).

1.2.5. Изменения границ территориальной зоны МЦ (многоцелевая зона) и Ж-1А (жилая зона индивидуальной застройки (поселок)) и установление границ территориальной зоны Ж-1А (жилая зона индивидуальной застройки (поселок))

в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0301001:390, общей площадью 1581 кв.м, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, пос. Белокаменный, в районе жилого дома № 1 по улице Заречная (с целью расширения земельного участка до максимально допустимого 2000,0 кв.м) (приложение № 5 к настоящему решению).

2. Опубликовать настоящее решение в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, разместить полный текст настоящего решения с приложениями в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского городского округа (www.asbestadm.ru).

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики.

Председатель Думы
Асбестовского городского округа

Глава
Асбестовского городского округа

_____ Л.Ю. Ремезов

_____ Н.Р. Тихонова